



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเชียงรายเขต ๑  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน จำนวน ๑ หลัง  
ของโรงเรียนบ้านโป่งชีง

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเชียงรายเขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจาก  
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานตามคำสั่งที่ ๖๓/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๔๖ เรื่อง  
มอบอำนาจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในทางราชการ และ คำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้น  
พื้นฐานที่ ๑๓๔๐ /๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการ  
บริหารพัสดุภาครัฐ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนดังนี้

๑. อาคารเรียนตึกไม้ ๒ ชั้น ขนาด ๘ ห้องเรียน ทรงปั้นหยา จำนวน ๑ หลัง  
ของโรงเรียนบ้านโป่งชีง  
ราคาย่อมเยาเริ่มต้นการประมูล ๓๗,๔๐๐ บาท

ตามรายละเอียดการรื้อถอนอาคารเรียน ๑ หลัง แบบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และ  
สภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนบ้านโป่งชีง ตำบล ห้วยสัก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย  
ตั้งแต่ วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และ  
กำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๓ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ระบบพร้อมวางหลักประกัน  
ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๙.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป  
ณ โรงเรียนบ้านโป่งชีง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเชียงรายเขต ๑

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ใน การขายทอดตลาดอาคารเรียนตึกไม้ ๒ ชั้น ขนาด ๘  
ห้องเรียน ทรงปั้นหยา จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนบ้านโป่งชีง ตั้งแต่ วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึง  
วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา  
เชียงรายเขต ๑ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบตามหมายเลขที่ทรัพย์ ๐๔๓-๖๗๘๘๔๔

**เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้**

๑. ผู้เข้าสู่ระบบไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงาน  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
๒. เป็นบุคคลธรรมดาที่มีอาชีพในการรื้อถอนหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนโดยมีวัตถุประสงค์ในการรื้อ  
ถอน
๓. ผู้เข้าสู่ระบบต้องวางแผนหลักประกันเพื่อสู้ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า  
๕,๐๐๐ บาท ดังนี้

### ๓.๑ เงินสด

๓.๒ เช็คธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สพป.ชร.เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่รaca หรือก่อนหน้านี้นั้น  
ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

### ๓.๓ หนังสือคำประกันของธนาคารในประเทศไทย

๓.๔ หนังสือคำประกันของบรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ  
บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจคำประกัน  
ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วน  
ราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

### ๓.๕ พันธบตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเชียงรายเขต ๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู่รaca  
ทันที เมื่อการขายทอดตลาดดัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่รacaได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่รacaได้จะคืนให้ต่อเมื่อ<sup>ได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่รacaได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว</sup>

การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. ผู้เข้าสู่รaca เสนอราคาด้วยว่าจา โดยเสนอราคาแต่ละหลัง

๕. ผู้เข้าสู่รacaได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่  
รacaได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันนับตั้งแต่วันที่เข้าสู่รacaได้  
หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา  
เชียงรายเขต ๑ จะรับหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้รacaเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้ม<sup>ราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่รacaสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระรacaในส่วนที่ขาดไม่เท่ารaca</sup>  
สูงสุดเดิม

๖. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่รacaได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้ริบเคาะไม่มี

๗. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่รacaสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขาย  
ทอดตลาดอาจจะถอนอาคารเรียนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาดได้

๘. ผู้เข้าสู่รacaยอมพันความผูกพันในราคามีผู้อื่นสู่รacaสูงขึ้นไป หรือถอนอาคารเรียน ที่ขาย  
ทอดตลาดออกจาก การขายทอดตลาด

๙. ผู้เข้าสู่รacaได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขบยั่งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน  
๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา  
ประถมศึกษาเชียงรายเขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสมบูรณ์ ธรรมลังกา)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเชียงราย เขต ๑